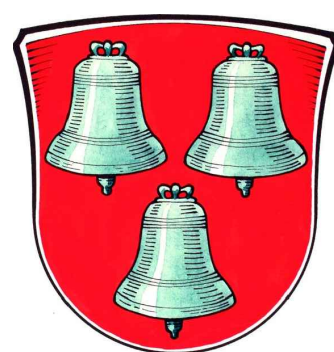


Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauBG durch die Gemeindevertretung	am 04.12.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauBG sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) (1) BauBG	am 05.01.2019 vom 14.01.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauBG durchgeführt	bis 15.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauBG mit Anschriften Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauBG	vom 07.01.2019
Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauBG In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch zur zugrundeliegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt.	am bis
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauBG mit Anschriften Nach der Prüfung der frühzeitig eingegangenen Stellungnahmen Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung gemäß § 10 (1) BauBG	am am
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungs- planes mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des Satzungsbeschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekannt.	

In Kraft getreten durch die ortsübliche Bekanntmachung
des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB am

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- Hessische Bauordnung (HBO)



Bebauungsplan "L3120 - Rad-/Gehwegneubau zwischen Bonsweiher und Mörlenbach"

Für folgende Flurstücke:
 Gemarkung Mörlenbach, Flur 9, Flurstücke Nr. Nr. 5/46 (teilweise) und Nr. 68/13 (teilweise),
 Gemarkung Bonsweier, Flur 8, Flurstücke Nr. 1/3 (teilweise), Nr. 1/7 (teilweise), Nr. 8 (teilweise), Nr. 9, Nr. 10 (teilweise), Nr. 11 (teilweise), Nr. 12 (teilweise), Nr. 13 (teilweise), Nr. 14 (teilweise),
 Nr. 15 (teilweise), Nr. 16 (teilweise), Nr. 17, Nr. 18 (teilweise), Nr. 19 (teilweise), Nr. 20 (teilweise), Nr. 21 (teilweise), Nr. 22 (teilweise) und Nr. 23 (teilweise)

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan "L3120 - Rad- /Gehwegneubau zwischen Bonsweiher und Mörlenbach" wird der bestehende Bebauungsplan „An der Süsswiese“ (in Kraft getreten am 05.10.1966) in dem entsprechenden Teilbereich überplant und ersetzt.

FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

Öffentliche Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau

Öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 Bau

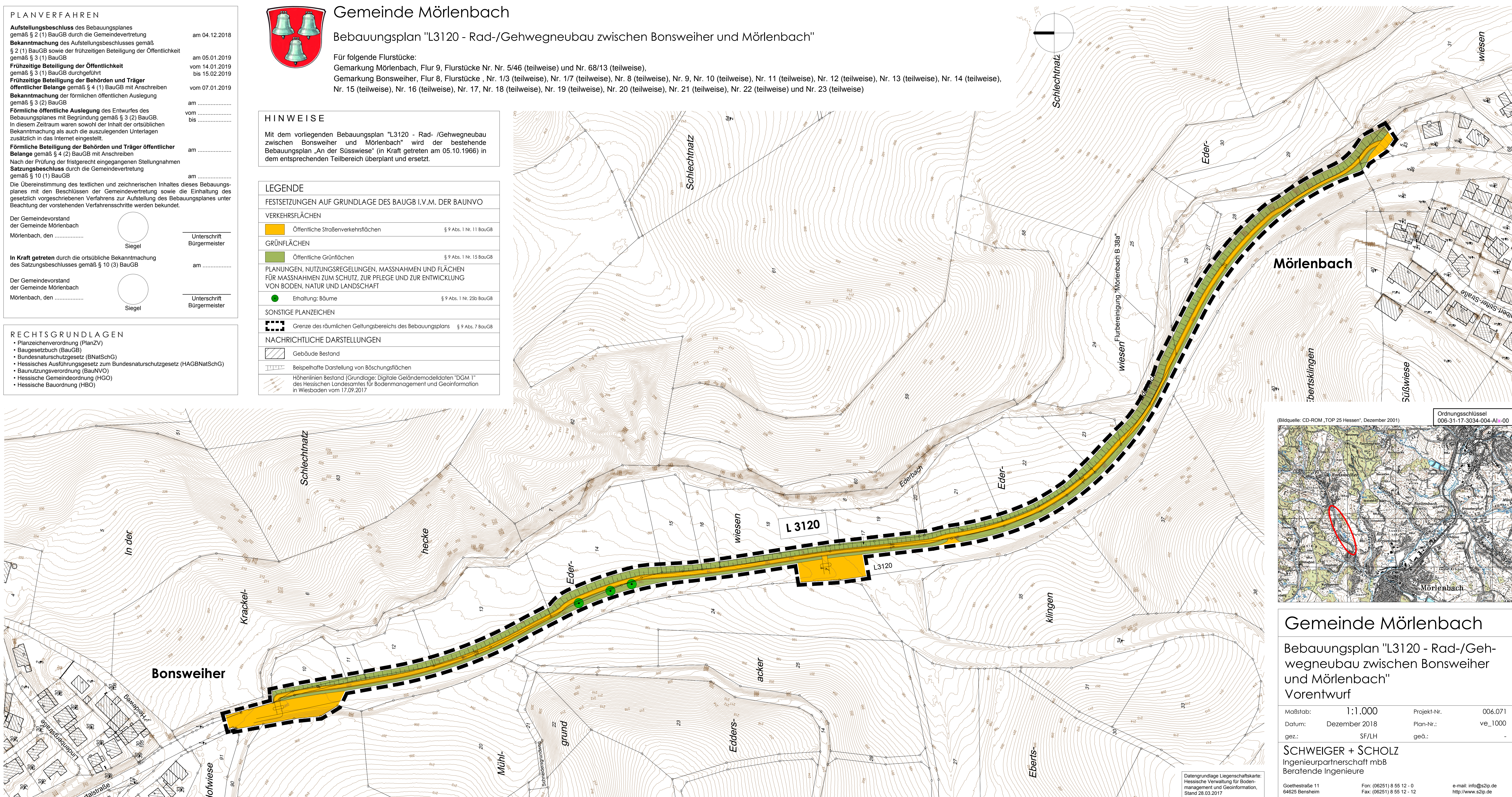
FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauN

 Gebäude Bestand

Beispielhafte Darstellung von Böschungflächen

Höhenlinien Bestand (Grundlage: Digitale Geländemodellaten "DGM 1" des Hessischen Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation in Wiesbaden vom 17.09.2017)



SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Goethestraße 11
Fon: (06251) 8 55 12-0
Fax: (06251) 8 55 12-12
http://www.s2p.de
e-mail: info@s2p.de
64625 Bensheim

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB