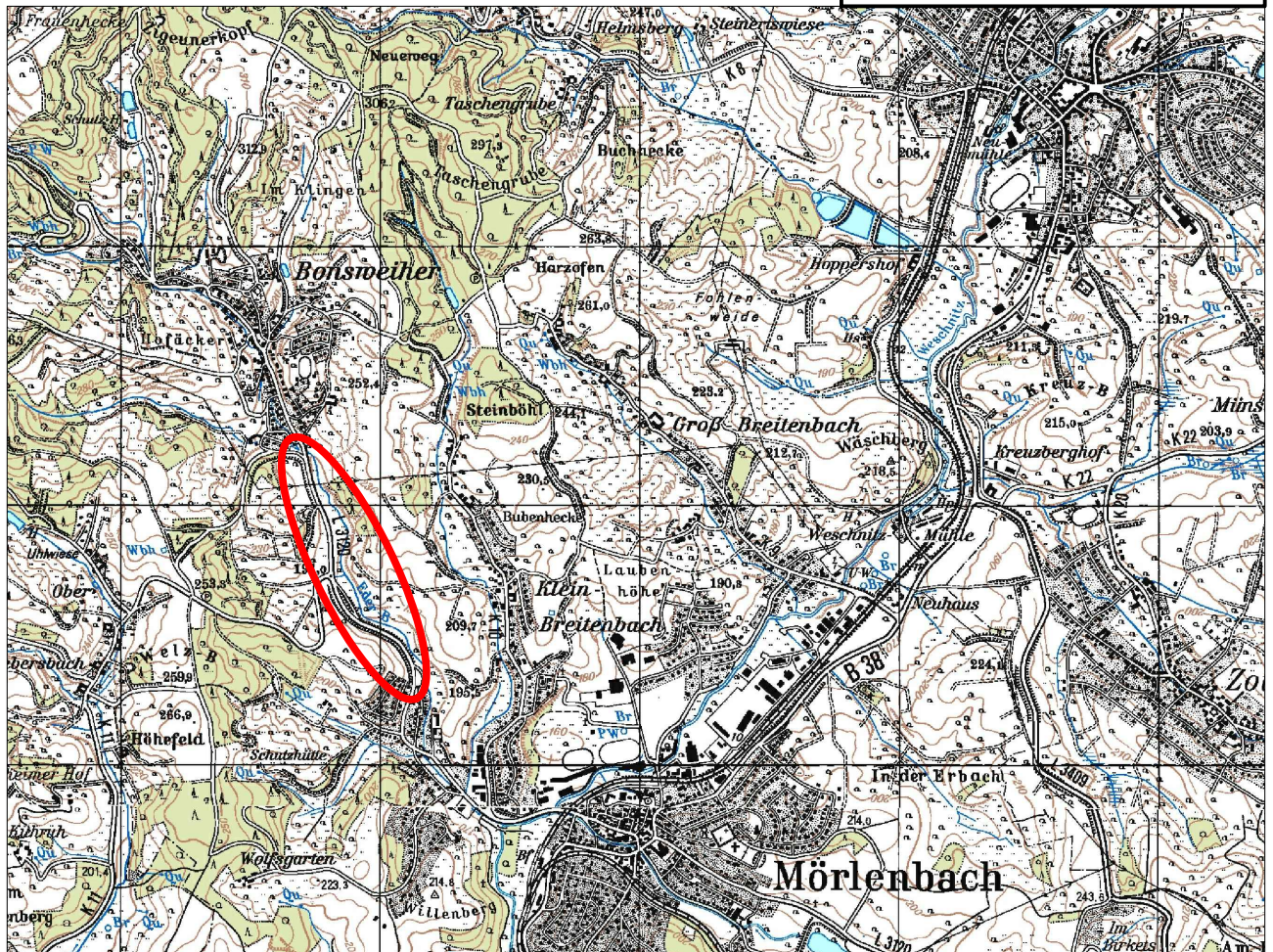




Gemeinde Mörlenbach

Bebauungsplan "L3120 - Rad-/Gehwegneubau zwischen Bonsweier und Mörlenbach" Vorentwurf

Maßstab: 1:2.500

Projekt-Nr. 006.071

Datum: Dezember 2018

Plan-Nr.: ve_2500_A3

gez.: SF/LH

geä.: -

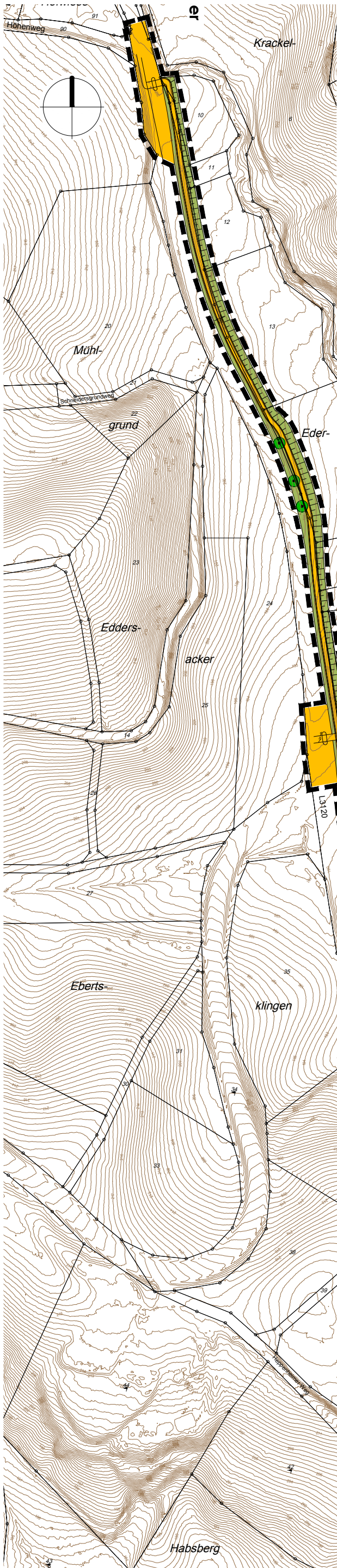
SCHWEIGER + SCHOLZ

Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
<http://www.s2ip.de>



Gemeinde Mörlenbach

Bebauungsplan "L3120 - Rad-/Gehwegneubau zwischen Bonsweiher und Mörlenbach"

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Mörlenbach, Flur 9, Flurstücke Nr. Nr. 5/46 (teilweise) und Nr. 68/13 (teilweise),
Gemarkung Bonsweiher, Flur 8, Flurstücke Nr. 1/3 (teilweise), Nr. 1/7 (teilweise), Nr. 8 (teilweise), Nr. 9, Nr. 10 (teilweise),
Nr. 11 (teilweise), Nr. 12 (teilweise), Nr. 13 (teilweise), Nr. 14 (teilweise), Nr. 15 (teilweise), Nr. 16 (teilweise), Nr. 17,
Nr. 18 (teilweise), Nr. 19 (teilweise), Nr. 20 (teilweise), Nr. 21 (teilweise), Nr. 22 (teilweise) und Nr. 23 (teilweise)

Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und Geoinformation,
Stand 28.03.2017

Vorentwurf, M = 1:2.500

HINWEISE

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan "L3120 - Rad- /Gehwegneubau zwischen Bonsweiher und Mörlenbach" wird der bestehende Bebauungsplan „An der Süsswiese“ (in Kraft getreten am 05.10.1966) in dem entsprechenden Teilbereich überplant und ersetzt.

LEGENDE

FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

VERKEHRSFLÄCHEN



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

GRÜNFLÄCHEN



Öffentliche Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Erhaltung: Bäume

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



Gebäude Bestand



Beispielhafte Darstellung von Böschungsflächen



Höhenlinien Bestand (Grundlage: Digitale Geländemolldaten "DGM 1" des Hessischen Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation in Wiesbaden vom 17.09.2017)

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 04.12.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß
§ 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB am 05.01.2019

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 14.01.2019
bis 15.02.2019

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger
öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 07.01.2019

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 (2) BauGB am

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes des
Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. vom
In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen bis
Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen
zusätzlich in das Internet eingestellt.

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben am

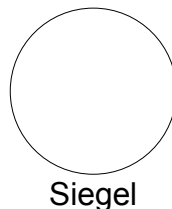
Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen

Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung
gemäß § 10 (1) BauGB am

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungs-
planes mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des
gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter
Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Mörlenbach

Mörlenbach, den



Siegel

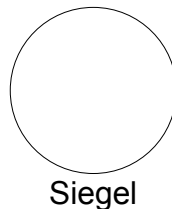
Unterschrift
Bürgermeister

In Kraft getreten durch die ortsübliche Bekanntmachung
des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB

am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Mörlenbach

Mörlenbach, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- Hessische Bauordnung (HBO)