

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP je m ²	Fläche je Nutzungstyp in m ²				Biotopwert		Differenz			
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher		vorher Sp.3 x Sp.4	nachher Sp.3 x Sp.6	Sp.8 - Sp.10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Wohngebiet, Bestand												
06.320	Intensiv genutzte Frischweide	27	999		0		26.973		0		26.973	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten	14	115		0		1.610		0		1.610	
11.222	Arten- und strukturreiche Hausgärten	25	214		0		5.350		0		5.350	
11.231	Parks, Villensiedlung, Waldfriedhof mit Großbaumbestand	38	680		0		25.840		0		25.840	
06.310/06.320	Wiese, mäßig intensiv, mäßig artenreich (extensiv 44 WP/intensiv 27 WP): Mittelwert	36	1.753		0		63.108		0		63.108	
04.110	Laub-/Obstbäume*	31	[186]		[88]		5.766		2.728		3.038	
Wohngebiet, Planung												
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung wie GRZ (0,25)	6	0		940		0		5.642		-5.642	
10.530	Nebenflächen, versickerungsaktiv (10 %)	6	0		376		0		2.257		-2.257	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten	14	0		2.445		0		34.225		-34.225	
04.110	Anpflanzung von Laubbäumen**	31	0		[30]		0		930		-930	
<i>Zwischensumme Wohngebiet</i>				3.761		3.761		128.647		45.781		82.866
Öffentliche Grünfläche - Friedhof												
Friedhof, Bestand												
06.310	Grünland frischer Standorte, extensiv genutzt	44	1.054		0		46.376		0		46.376	
Friedhof, Planung												
11.232	Friedhof, strukturarm/Neuanlage	16	0		1.054		0		16.864		-16.864	
<i>Zwischensumme Öffentliche Grünfläche - Friedhof</i>				1.054		1.054		46.376		16.864		29.512
Fließgewässer, Bestand = Planung												
02.300	Gehölze, Säume nasser Standorte	39	233		233		9.087		9.087		0	
05.212	Naturnaher Bachlauf: Oberlauf, schnell fließend, Gewässergüte II und schlechter	47	368		368		17.296		17.296		0	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	12		12		72		72		0	
04.110	Laubbäume*** (Erhalt)	31	[146]		[146]		4.526		4.526		0	
<i>Zwischensumme Fließgewässer</i>				613		613		30.981		30.981		0
Verkehrsflächen												
Erschließung, Bestand												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	340		0		1.020		0		1.020	
10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3	616		0		1.848		0		1.848	
06.310/06.320	Wiese, mäßig intensiv, mäßig artenreich (extensiv 44 WP/intensiv 27 WP): Mittelwert	36	153		0		5.508		0		5.508	
06.310	Grünland frischer Standorte, extensiv genutzt	44	176		0		7.744		0		7.744	
Erschließung, Planung												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	0		1.285		0		3.855		-3.855	
<i>Zwischensumme Verkehrsflächen</i>				1.285		1.285		16.120		3.855		12.265
Flächen für Wald (Bestand = Planung)												
01.122	Eichenmischwald, forstlich überformt	41	422		422		17.302		17.302		0	
<i>Zwischensumme Flächen für Wald</i>				422		422		17.302		17.302		0

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP je m ²	Fläche je Nutzungstyp in m ²				Biotopwert		Differenz			
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher		vorher Sp.3 x Sp.4	nachher Sp.3 x Sp.6	Sp.8 - Sp.10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Flächen A und B												
Maßnahmenfläche A (Landwirtschaftsfläche)												
Bestand												
06.310/06.320	Wiese, mäßig intensiv, mäßig artenreich (extensiv 44 WP/intensiv 27 WP): Mittelwert	36	3.065		0		110.340		0		110.340	
06.310	Grünland frischer Standorte, extensiv genutzt	44	90		90		3.960		3.960		0	
Planung												
06.310	Extensivierung von Frischgrünland	44	0		3.065		0		134.860		-134.860	
Maßnahmenfläche A (Öffentliche Grünfläche)												
Bestand = Planung												
06.310	Grünland frischer Standorte, extensiv genutzt	44	184		184		8.096		8.096		0	
Maßnahmenfläche B (Private Grünfläche)												
Bestand												
06.320	Intensiv genutzte Frischweide	27	873		0		23.571		0		23.571	
11.231	Parks, Villensiedlung, Waldfriedhof mit Großbaumbestand	38	673		673		25.574		25.574		0	
Planung												
06.310	Extensivierung von Frischgrünland	44	0		873		0		38.412		-38.412	
04.110	Obstbäume**** (Erhalt)	31	[123]		[123]		3.813		3.813		0	
<i>Zwischensumme Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft</i>			4.885		4.885		175.354		214.715		-39.361	
Zwischensumme Bebauungsplan "Erweiterung Friedhof Weiher"			12.020		12.020		414.780		329.498		85.282	
Biotopwertdifferenz Bebauungsplan "Erweiterung Friedhof Weiher" vor Ausgleich											85.282	
Externe Ausgleichsfläche (Ökokonto der Gemeinde Mörtenbach):												
Gemarkung Ober-Mumbach, Flur 3, Flurstück Nr. 150 teilweise												
Ökokonto-Maßnahme im Bereich des Pflege- und Entwicklungskonzeptes "Hofgut Stieringer" mit pauschalem Ansatz von 26 WP/m ²												
Zuordnung einer Teilfläche (Teilfläche 15), Größe 3.281 m², entsprechend 85.306 WP:												
Berechnung der Teilfläche aus der anerkannten Biotopaufwertung gemäß Konzept (26 WP/m ²) und der Defizithöhe: 85.282 WP : 26 WP/m ² = (aufgerundet) 3.281 m ²												
Entwicklungsziel der Teilfläche 15 gemäß Konzept: Extensivwiese												
<i>Zwischensumme "Externer Ausgleich"</i>											-85.306	
Biotopwertdifferenz Externe Ausgleichsmaßnahmen											-85.306	
Biotopwertdifferenz Bebauungsplan "Erweiterung Friedhof Weiher" nach Ausgleich (negativer Wert = Biotopwertgewinn)											-24	
*Bestand: 8 Laub- und Obstbäume, zu erhalten 6 Laub- und Obstbäume, Fläche wie dargestellt						***Bestand: 4 Laubbäume, Bestand = Planung, Fläche wie dargestellt						
Neupflanzung von 10 Laubbäumen (16/18) [10 x 3 m ² = 30 m ² übertraufte Fläche]						**Bestand: 4 Obstbäume, Bestand = Planung, Fläche wie dargestellt						