

**1. Änderung der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde
Mörlenbach
für den erweiterten Ortskernbereich
in der Gemarkung Mörlenbach
gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Präambel

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mörlenbach hat zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des erweiterten Ortskernbereichs der Kerngemeinde Mörlenbach auf Grundlage des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) , und der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2015 (GVBl. S. 618), folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht in der Gemarkung Mörlenbach mit nachfolgendem Wortlaut beschlossen:

**§ 1
Aufhebung des Vorkaufsrechts**

Die Gemeinde Mörlenbach hebt das mit Beschluss der Gemeindevertretung am 27.09.2016 beschlossene Vorkaufsrecht im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich der Grundstücke Gemarkung Mörlenbach, Flur 6 Nr. 12/18, 12/22, 12/24, 12/21, 12/20, 12/19, 11/12, 11/8, 10/9, 10/6 und 10/7 auf.

**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Ersten Änderungssatzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung Mörlenbach, Flur 6 Nr. 12/18, 12/22, 12/24, 12/21, 12/20, 12/19, 11/12, 11/7, 11/8, 10/9, 10/6 und 10/7.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Satzung ist in der Anlage durch Umrandung gekennzeichnet.

§ 3
Inkrafttreten

Die erste Änderungssatzung über das besondere Vorkaufsrecht tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in den amtlichen Bekanntmachungsorganen der Gemeinde Mörlenbach in Kraft.

Die erste Änderungssatzung über das besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Mörlenbach für den erweiterten Ortskernbereich in der Gemarkung Mörlenbach erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mörlenbach am 29.08.2017.

Die Übereinstimmung des Satzungstextes dieser Änderungssatzung über ein besonderes Vorkaufsrecht mit dem Beschluss der Gemeindevertretung wird bekundet.

Mörlenbach, den 30.08.2017

.....
Jens Helmstädter, Bürgermeister



Die Bekanntmachung nach § 16 Abs. 2 BauGB erfolgte am 11.11.2017

Mörlenbach, den 13.11.2017

.....
Jens Helmstädter, Bürgermeister

