

**Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
über ein besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Mörlenbach
an unbebauten und bebauten Grundstücken
im erweiterten Ortskernbereich in der Gemarkung Mörlenbach**

Präambel

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mörlenbach hat in ihrer Sitzung am 27. September 2016 zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des erweiterten Ortskernbereiches der Kerngemeinde Mörlenbach auf Grundlage des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), und der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2015 (GVBl. S. 618), folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht in der Gemarkung Mörlenbach erlassen:

§ 1

Satzungsgebiet (Räumlicher Geltungsbereich der Satzung)

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke:

- Gemarkung Mörlenbach, Flur 1: Flurstücke Nr. 1/1, 1/3, 2/1, 3/1, 6/4, 9/1, 16/8, 20/3, 20/7, 20/8, 20/9, 24/4, 30/5, 30/6, 30/7, 31/4, 31/6, 31/7, 59/16, 59/17, 59/19, 60/7, 63/6, 63/7, 64/5, 64/8, 65/1, 67, 71/1, 72/2, 78/2, 82/4, 83/1, 84/5, 85/1, 86/1, 86/2, 87, 88/2, 92, 95/3, 99/5, 99/6, 100/3, 102/1, 103/1, 104/4, 104/6, 106/6, 108/1, 110, 111/2, 112/2, 114/2, 116/2, 117/1, 118, 120, 121, 124/1, 127/1, 129, 130/1, 131, 132/2, 134/2, 136/1, 138, 139/1, 142/1, 143/1, 144/3, 144/4, 144/7, 144/8, 144/12, 146/5, 149/1, 150/1, 151/2, 152/1, 154/1, 154/2, 155/1, 156/2, 157/2, 158/2, 160/3, 160/4, 160/5, 162/2, 163/1, 166/2, 167/1, 168/1, 169/3, 172/4, 172/6, 174/3, 174/4, 176/2, 177, 178, 180/2, 180/3, 181/1, 182, 183/1, 184/2, 186/1, 188/1, 190/2, 192/1, 193/3, 196/1, 198/2, 201/1, 201/2, 202/1, 203/2, 205/3, 209/3, 209/4, 210/1, 210/2, 211/1, 212/1, 213/3, 216/1, 219/1, 221/1, 223, 225/5, 225/11, 225/12, 227/4, 230/8, 230/10, 230/14, 230/15, 230/16, 230/17, 232/3, 232/5, 233/13, 233/14, 233/18, 236/9, 236/10, 238/4, 239/3, 241/2, 242/1, 244/2, 246/2, 248/7, 249/2, 249/7, 249/8, 250/2, 250/3, 251/2, 252, 253/7, 254/8, 255/7, 256/10, 256/11, 256/13, 258/5, 265/5, 266/26, 266/29, 266/30, 266/31, 268/5, 268/6, 269/4, 271/5, 272/2, 273/4, 274/4, 274/6, 275/1, 275/2, 275/5, 275/6, 276/5, 277/5, 277/8, 278/6, 278/7, 279/7, 279/10, 279/11, 280/4, 280/7, 286/4, 287, 288/1, 289, 291/7, 292/2, 293/2, 293/3, 294/7, 295/4, 295/11, 295/15, 295/16, 299/6, 299/7, 299/9, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 301/4, 301/10, 301/11, 310/5, 310/7, 311/8, 313/10, 313/12, 315/10, 321/2, 322/3, 322/4, 322/5, 322/6, 322/7, 322/9, 322/10, 322/11, 323/2, 323/3, 323/8, 323/9, 323/12, 323/13, 323/14, 323/15, 323/16, 323/17, 323/18, 325/3, 326/1, 326/2, 326/5, 326/6, 327/5, 327/6, 328/8, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14, 340/50, 347/6, 352/1, 352/2, 353, 355/1, 355/2, 360/7, 361/16, 361/19, 361/20, 361/22, 362/21, 362/24, 363/1, 363/20, 363/21, 363/35, 363/46, 363/48, 363/49, 363/50, 363/52, 363/53, 363/54, 364, 365/5, 365/7, 365/9, 365/21, 365/35, 366/1, 367, 369/22, 369/23, 373/1, 374/7, 375/11, 376, 377, 378/1, 379/5, 380/17, 381/21, 382/6, 382/17, 382/20, 383/4, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 387/7, 387/8, 387/9, 388/3, 390/6, 392/1, 397, 400/20, 401/5, 401/6, 405/1, 406/1, 408/5, 408/6, 408/7, 409/18, 409/21, 409/24, 409/25, 409/26, 409/27, 409/28, 409/29, 409/30, 410, 411/6, 415/5, 421/19, 421/20, 421/21, 422/2, 422/7, 422/11, 422/12, 423/4, 424/1, 427/36, 427/42, 427/44 und 428/2,

- Gemarkung Mörlenbach, Flur 5: Flurstücke Nr. 24/8, 24/11, 24/106, 25/4, 25/5, 27/15, 27/16, 27/53, 27/56, 27/57, 27/58, 51/4, 64/4, 75, 86/1, 86/16, 87/2, 88/2, 89/1, 90, 91, 93/1, 94/1, 94/3, 96/1, 97/1, 97/3, 97/4, 98/1, 98/2, 99/1, 100/1, 108/1, 109/4, 109/5, 109/6, 110/1, 111, 112, 115/1, 115/2, 116, 121, 122/4 und 122/5 sowie
- Gemarkung Mörlenbach, Flur 6: Flurstücke Nr. 9/12, 10/6, 10/7, 10/9, 11/7, 11/8, 11/12, 12/18, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/23, 12/24, 14/8, 14/9, 14/12, 15/6, 17/4, 23, 24/5, 25/3, 25/4, 26/1, 53/7, 64/10, 81/6, 81/9, 81/25, 81/26, 81/27, 81/41, 81/42, 81/44, 81/45, 81/46, 89/9, 89/10, 90/3, 90/4, 90/7, 90/8, 90/9, 91, 92, 93/1, 93/5, 93/6, 93/7, 94, 95/1, 96/4, 96/5, 97/4, 144/2, 146/16, 150/14, 152/2, 154/1, 154/16, 154/25, 154/26, 158/39, 173, 175/1, 176, 177, 178, 179, 180/1, 181/1, 182, 183, 185/1, 186/1, 187/2, 188/2, 189/4, 191, 192/2 und 205

Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches dieser Satzung ist im nachfolgenden Lageplan durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Lageplan des Geltungsbereiches der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (unmaßstäblich)

§ 2 Vorkaufsrecht

- (1) Der Gemeinde Mörlenbach steht in dem in § 1 dieser Satzung genannten Gebiet zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.
- (2) Die Eigentümer/innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Mörlenbach den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Satzung mit dem Beschluss der Gemeindevertretung wird bekundet.

Mörlenbach, den 28. 9. 2016

.....
Jens Helmstädter, Bürgermeister



Siegel

Die ortsübliche Bekanntmachung der Satzung gemäß § 25 Abs. 1 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 16 Abs. 2 BauGB erfolgte am

11.10.2016

Mörlenbach, den 25.10.2016

.....
Jens Helmstädter, Bürgermeister



Siegel